

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

ORIGINALE**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**Adunanza di 1^a Convocazione – Seduta Pubblica**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE (2025)** addì **TRENTA (30)** del mese di **LUGLIO (07)** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	GHIRARDI GIOVANNI	P	-
2	GIACOMINI MOIRA	P	-
3	VENTURI FRANCESCO	P	-
4	CATTANEO MAURA	P	-
5	GHIRARDI GIANMARIO	P	-
6	MARIOTTI GUIDO	P	-
7	LIETA ROBERTO GIACOMO	P	-
8	RIZZI VERONICA	P	-
9	MORA FEDERICA	P	-
10	BIANCHI OTTORINO	P	-
11	GOZZI CATERINA	=	A
12	MARIOTTI STEFANO	P	-
13	SOLVESI FABIO	P	-
	TOTALI	12	1

Sono presenti i Prosindaci Ghirardi Enrico e Zenoni Marco.

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale CAFORIO dott. ONOFRIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GHIRARDI GIOVANNI

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al **n° 04 (QUATTRO)** all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 30/07/2025

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 6/08/2008, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», che al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO che il principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio di cui all'allegato n. 4/1 del D. Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.M. 1/12/2015, dispone che *“al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'Ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il Piano delle Alienazioni e valorizzazione patrimoniale quale parte integrante del DUP”*;

DATO ATTO che a tal fine si è proceduto alla formazione dell'elenco degli immobili da valorizzare o dismettere in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, elenco che è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio attraverso una rilevazione analitica dello stesso patrimonio, nelle due differenti componenti, tenendo in particolare conto:

- del grado di vetustà dei beni immobili, da cui deriverebbero in capo all'Ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione;
- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di valorizzazione dei beni immobili in rapporto alle risorse proprie dell'Ente,
- della particolare conformazione di taluni immobili che non rivestono più alcun interesse per l'Amministrazione Comunale;
- delle diverse richieste di acquisto di aree/immobili già pervenute da cittadini e/o da terzi e/o da utilizzatori/conduttori ritenute accoglibili perché afferenti a immobili non ritenuti indispensabili per le finalità istituzionali;

DATO ATTO che il procedimento per l'approvazione del Piano in questione prevede una articolazione in due fasi in cui nella prima è prevista l'adozione della deliberazione giuntale con la quale si procede secondo criteri ricognitori all'individuazione dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e nella seconda interviene la deliberazione consiliare che, sulla base dell'elenco approvato, procede alla formale approvazione del Piano anzidetto che determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile delle unità immobiliari ivi presenti e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 15/11/2024 con la quale è stato approvato ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008 e s.m.i. l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e, sulla base di esso, la proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e da allegare al Bilancio di Previsione 2025/2027;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 7/07/2025 con la quale è stato approvato ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008 e s.m.i. l'ulteriore elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e,

sulla base di esso, la proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e da allegare al Bilancio di Previsione 2025/2027;

CONSIDERATO che il Piano di alienazione e valorizzazione oggetto della deliberazione consiliare riveste una prevalente funzione ricognitiva e programmatoria, senza rappresentare un atto di disposizione conclusiva per la vendita o l'alienazione, risultando necessario ex art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) un successivo atto deliberativo consiliare specifico avente effetto dispositivo traslativo;

CONSIDERATO che:

- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, nonché le destinazioni d'uso urbanistiche;
- l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione di beni nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

PRESO ATTO che le operazioni di valorizzazione o di alienazione dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali individuati nel presente Piano, non possono ritenersi possibili nel corso dell'esercizio finanziario, se non siano state comprese nel Piano stesso;

VISTI:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla L. n. 133 del 6/08/2008, successivamente, sostituito dall'art. 33 bis, comma 7, del D.L. 6/07/2011 n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, del D.L. 6/12/2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22/12/2011 n. 214;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

VISTI altresì:

- gli artt. 107, 151 comma 4, 183 del TUEL;
- l'art. 183, commi 5-9 bis, del TUEL 267/2000, così come modificati ed integrati dal D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 7, comma 1, del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con D.C.C. n. 2 del 28/03/2013;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 8.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con D. C.C. n. 2 del 28/03/2013;

CON voti n. 09 favorevoli e n. 03 astenuti, espressi per alzata di mano dai dodici Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1° - di approvare, per le ragioni descritte in premessa, il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2025/2027 ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2° - di dare atto che è prevista la vendita di immobili del patrimonio per l'importo di € 23.230,00 al cap. 401.01 e 401.02 Cod. 4.400.01 "proventi alienazioni immobiliari" che sono stati previsti nello schema del Bilancio 2025/2027;

3° - di dare atto, altresì, che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2025/2027 risultante dalla presente variazione sarà allegato al Bilancio di Previsione 2025/2027 e sarà integrato nel contesto del Documento Unico di Programmazione;

4° - di dare atto che, a seguito della variazione approvata con il presente provvedimento, il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2025/2027 è costituito dall'elenco degli immobili di cui alla tabella allegata;

5° - di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° c. del D. Lgs. n° 267/2000, con voti favorevoli n. 09 ed astenuti n. 03 espressi nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti.

* * * * *

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto:

ESAME ED APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, lì 30/07/2025



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Gregorini Geom. Michele

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Gregorini", written over the printed name.

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 8.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Dott. Onofrio Caforio Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto:

ESAME ED APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 8.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità contabile della proposta suddetta.

Malonno, lì 30/07/2025



IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI
Caforio Dr. Onofrio

COMUNE DI MALONNO

PROVINCIA DI BRESCIA

*PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI*

art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133

AGGIORNAMENTO N. 01 - ANNO 2025

**ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
COSTITUENTI IL PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 LEGGE 133/2008**

N.	IMMOBILE	UBICAZIONE	FG.	MAPP.	SUP. TOTALE in mq.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	USO CIVICO
01	P.T.	LOC. CASIOLA	38	229	223	ZONA A1 -RT ZONA E - Aree Agricole	NO
02	P.T.	LOC. CASIOLA	38	230	19	ZONA A1 -RT ZONA E - Aree Agricole	NO
03	P.T.	LOC. ANGOLINA	49	170	150	ZONA E - Aree Agricole	NO
04	P.T.	ZONA INDUSTRIALE	16	488	210	ZONA DC - Tessuto produttivo e commerciale consolidato	NO
05	P.T.	ZONA INDUSTRIALE	16	491	80	ZONA DC - Tessuto produttivo e commerciale consolidato	NO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ghirardi Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE

Onofrio Dott. Caforio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesto che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno -2 AGO 2025 all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune (www.comune.malonno.bs.it/), ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e 32, comma 1 L. 18.6.2009 NR. 69).

MALONNO -2 AGO 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL MESSO / U.P.L.
Angeli Gianfranco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000 il giorno _____, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì _____
